



Übergabeprotokoll

Daten zum Objekt:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort:

Übergabedatum:

Daten von Verkäufer und Käufer:

Verkäufer:

Vorname:

Name:

Straße + Hausnummer (**Neue Anschrift**):

Postleitzahl:

Ort:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Käufer:

Vorname:

Name:

Straße + Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Grundsteuer ist bezahlt bis:

Hausgeld ist bezahlt bis:

Vom Verkäufer im Voraus bezahlt:

Grundsteuer: _____ € Hausgeld: _____ €

Vom Käufer zu erstatten (x/365):

Grundsteuer: _____ € Hausgeld: _____ €

Summe: _____ € Bankdaten: _____

Ablesung:

	Zählernummer	Zählerstand	Standort
Wasser (kalt)			
Wasser (warm)			
Strom			
Heizung:			
1. Wärmemengenzähler			
2. Wärmemengenzähler			
3. Wärmemengenzähler			
4. Wärmemengenzähler			

Wurden sämtliche Unterlagen übergeben?

Allgemeiner Schriftverkehr	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Betriebskosten / Nebenkosten / Protokolle	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Reparaturen / Renovierung / Handwerksliste	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Versicherungen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Steuern / Finanzamt	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Bauzeichnungen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Grundrisse	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Energieausweis	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Grundbuch	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Mietvertrag bzw. -verträge	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Hausgeldabrechnung der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wirtschaftsplan	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Teilungserklärung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Verwaltervertrag	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Es wurden folgende Schlüssel übergeben:

- Hauseingang _____
 Wohnung _____
 Briefkasten _____
 Keller _____
 Sonstige _____

Anzahl insgesamt: _____

- Die Wohnung wurde ohne sichtbare Mängel übergeben.
 Die Wohnung wurde mit folgenden sichtbaren Mängeln übergeben:

Der Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten:

- Ja Nein

Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift **Verkäufer**

Ort, Datum

Unterschrift **Käufer**

Ort, Datum

Unterschrift **Makler**